

Inschrijfformulier nieuwbouwproject "De Oude Beurs" te Middenmeer



Ik/wij* wensen in aanmerking te komen voor één van de nieuwbouw appartementen in plan "De Oude Beurs"

Aanvrager	☐ man	☐ vrouw
Achternaam		
Voornaam		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoon privé		
Telefoon mobiel		
E-mailadres		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Huidige woonsituatie	Huurwoning/ Koopwoning / Inwonend*	
Burgerlijke staat	Gehuwd / Ongehuwd / Samenwonend / Geregistreerd partnerschap*	

Partner	☐ man	☐ vrouw
Achternaam		
Voornaam		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoon privé		
Telefoon mobiel		
E-mailadres		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Huidige woonsituatie	Huurwoning/ Koopwoning / Inwonend*	
Burgerlijke staat	Gehuwd / Ongehuwd / Samenwondend / Geregistreerd partnerschap*	

*Doorhalen wat niet van toepassing is

Naar welk(e) bouwnummer(s) gaat uw voorkeur uit?

Voorkeur	1e	2e	3e	4e	5e
Bouwnummer					

Wilt u zich tevens inschrijven voor een:

Garage	Ja	Nee
Carport	Ja	Nee
Parkeerplaats	Ja	Nee

**Doorhalen wat niet van toepassing is*

Welke situatie is op u van toepassing?

- Ik heb wel / niet* een financiële check gedaan bij:
- Ik kan wel / niet* kopen zonder voorbehoud verkoop eigen woning.
- Ik wil wel / niet* graag een vrijblijvende waardebeoordeling van mijn eigen woning.

**Doorhalen wat niet van toepassing is*

Toelichting

Is er nog iets wat u wilt toelichten? (maximaal 3 regels).

Op de toelichting wordt niet gereageerd, hierover vindt ook geen correspondentie plaats.

Verklaring en ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden te hebben ingediend. Dit formulier is persoonlijk en niet overdraagbaar. Indien er meerdere gegadigden zijn voor dezelfde woning, wordt de toewijzing door de ontwikkelaar vastgesteld. Inwoners van de voormalige gemeente Wieringermeer hebben voorrang bij de toewijzing.

Dit formulier dient uiterlijk: **22 maart 2023 om 12.00 uur** ingeleverd te worden bij Anna de Graaff Makelaars op kantoor (Schootsvel 2A te Medemblik) of per e-mail (info@annadegraaff.nl). Indien u het formulier mailt, adviseren we om een mailbevestiging te vragen. Na het toekennen van de opties wordt u door de makelaar geïnformeerd en uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. U kunt maar op één woning een optie nemen. Ook wanneer u geen woning toegewezen heeft gekregen, wordt u hierover geïnformeerd door de makelaar. U wordt dan op de reservelijst gezet. Zodra een bouwnummer vrij van optie komt, wordt de eerstvolgende van de reservelijst benaderd.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden in behandeling genomen. Inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst geplaatst. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Plaats:

Datum:

Handtekening(en):

Verkoop:

0227-200000

info@annadegraaff.nl

Ontwikkeling en realisatie

Hieronder volgt een toelichting op de inschrijving. We adviseren u deze toelichting goed door te nemen.



Toelichting inschrijfformulier

Om in aanmerking te komen voor een appartement moet uw inschrijfformulier **uiterlijk op woensdag 22 maart 2023 om 12.00 uur** zijn ontvangen. Dit kan door het formulier en de eventueel bijbehorende documenten digitaal te sturen naar info@annadegraaff.nl. Indien u het formulier per mail verstuurt, adviseren wij u om een mailbevestiging te vragen. U kunt de stukken ook langsbrengen bij het kantoor aan Schootsvel 2a, 1671NW in Medemblik.

Van de kandidaten wordt verwacht dat wanneer zij zich inschrijven er serieuze belangstelling is voor de woning en ze de aankoop kunnen financieren. Kandidaten wordt daarom vooraf gevraagd onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid. Voor dit project is er een samenwerking met de **Rabobank**. De adviseurs van de Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met u naar uw financiële mogelijkheden. Zo weet u snel waar u aan toe bent. Voor dit project is geen NHG of starterslening mogelijk. Indien u al over een financiële check beschikt, adviseren we u deze toe te voegen aan uw inschrijvingsformulier.

Het inschrijfformulier moet volledig worden ingevuld. Als de hierop verstrekte gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn, vervalt de inschrijving of toewijzing.

U dient er rekening mee te houden dat er een **zelfbewoningplicht** van toepassing is behoudens verhuur aan familie in de eerste graad. Dit houdt in dat u de woning zelf dient te bewonen of het alleen mag verhuren aan bijvoorbeeld ouders of kinderen.

U kunt zich slechts één keer inschrijven. Wanneer er meerdere keren wordt ingeschreven komt de inschrijving of toewijzing te vervallen. Ook gehuwde personen of geregistreerde partners kunnen zich maar 1 keer (gezamenlijk) inschrijven. Ruiling tussen kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen is niet mogelijk. Indien het appartement van de eerste keus niet meer beschikbaar is kan de volgende beschikbare keuze worden toegewezen.

Garages en carports:

Er worden 5 garages en 12 carports gerealiseerd. Deze worden los van de appartementen verkocht. Toewijzing geschiedt door de ontwikkelaar.

Parkeerplaatsen:

Op het eigen terrein worden 15 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze worden los aangeboden voor de verkoop. Toewijzing geschiedt door de ontwikkelaar. Voor de kopers die geen eigen parkeerplaats aanschaffen, is er in de directe omgeving van het complex ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

Op het inschrijfformulier is de mogelijkheid aanvullende informatie toe te voegen. Dit is niet verplicht. Wanneer u van mening bent dat er informatie op het inschrijfformulier ontbreekt die relevant is, dan kunt u dat hier toevoegen (maximaal 3 regels). Op deze toevoeging wordt niet gereageerd. Indien er een appartement terugkomt, omdat een eerdere kandidaat afvalt, wordt het appartement opnieuw toegewezen aan een kandidaat op de reservelijst. Indien u in eerste instantie geen appartement toegewezen heeft gekregen wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

De toewijzing vindt plaats in de week na de sluitingsdatum van de inschrijving. De kandidaten worden na toewijzing gebeld door Anna de Graaff Makelaars. De kandidaat wordt dan uitgenodigd voor een gesprek en ontvangt meer informatie over het appartement. De kandidaat heeft het appartement in optie tot de in de toewijzingsmail aangegeven datum.

Uw gegevens zullen **strikt vertrouwelijk** worden behandeld. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een appartement. Uw gegevens zullen conform de AVG richtlijnen worden verwerkt. **De volledige privacyverklaring kunt u inkijken op www.annadegraaff.nl.**