



Prijslijst De Oude Beurs Middenmeer

versie 21-02-2023

BLOKA						
Bouwnr.	Type omschrijving	WO m2 + bergzolder	Buitenruimte m2	type buitenruimte	Ligging buitenruimte	Prijs v.o.n.
1	Begane grond hoek tuin	124	48	tuin	zuidwest	€ 480.000,00
2	Begane grond tuin	124	53	tuin	zuidwest	€ 480.000,00
3	Begane grond tuin	171	78	tuin	ZW en NO	€ 650.000,00
4	Begane grond hoek tuin	141	56	tuin	ZO en NW	€ 565.000,00
5	Eerste verdieping hoek	124	14	balkon	zuidwest	€ 475.000,00
6	Eerste verdieping	124	14	balkon	zuidwest	€ 475.000,00
7	Eerste verdieping	171	8	balkon	zuidwest	€ 610.000,00
8	Eerste verdieping hoek	141	13	balkon	zuidoost	€ 560.000,00
9	Tweede en derde verdieping	92 + 12	13	balkon	zuidwest	€ 395.000,00
10	Tweede en derde verdieping	92 + 12	14	balkon	zuidwest	€ 395.000,00
11	Tweede en derde verdieping	134 + 10	18	balkon	ZW en NO	€ 535.000,00
12	Tweede en derde verdieping	108 + 6	8	balkon	zuidoost	€ 435.000,00

BLOKB						
Bouwnr.	Type omschrijving	Woonopp m2	Buitenruimte m2	type buitenruimte	Ligging buitenruimte	Prijs v.o.n.
13	Begane grond	76	41	tuin	zuidwest	€ 339.000,00
14	Begane grond	76	41	tuin	zuidwest	€ 339.000,00
15	1e verdieping	129	32	balkon	zuidwest	€ 499.000,00
16	2e verdieping	107	8	balkon	zuidwest	€ 415.000,00

BLOK C						
Bouwnr.	Type omschrijving	Woonopp m2	Buitenruimte m2	type buitenruimte	Ligging buitenruimte	Prijs v.o.n.
17	Begane grond hoek	80	20	tuin	zuidoost	€ 335.000,00
18	Begane grond	80	20	tuin	zuidoost	€ 335.000,00
19	Begane grond	80	20	tuin	zuidoost	€ 335.000,00
20	Begane grond	80	20	tuin	zuidoost	€ 335.000,00
21	Begane grond hoek	80	51	tuin	zuidwest	€ 350.000,00
22	1e verdieping hoek	71	5	balkon	noordwest	€ 315.000,00
23	1e verdieping	71	5	balkon	noordwest	€ 315.000,00
24	1e verdieping	71	5	balkon	noordwest	€ 315.000,00
25	1e verdieping	71	5	balkon	noordwest	€ 315.000,00
26	1e verdieping hoek	71	5	balkon	zuidwest	€ 320.000,00

BLOK D						
Bouwnr.	Type omschrijving	Woonopp. m2	Buitenruimte m2	type buitenruimte	Ligging buitenruimte	Prijs v.o.n.
27	Begane grond hoek	65	25	tuin	zuidwest	€ 285.000,00
28	Begane grond	65	28	tuin	zuidwest	€ 285.000,00
29	Begane grond	65	28	tuin	zuidwest	€ 285.000,00
30	Begane grond hoek	65	25	tuin	zuidwest	€ 285.000,00
31	1e verdieping	58	10	balkon	zuidwest	€ 239.000,00
32	1e verdieping	58	10	balkon	zuidwest	€ 235.000,00
33	1e verdieping	58	10	balkon	zuidwest	€ 235.000,00
34	1e verdieping	58	10	balkon	zuidwest	€ 239.000,00

Garage (totaal 5 garages beschikbaar)	€ 27.500,00
Carport (totaal 12 carporten beschikbaar)	€ 7.500,00
Eigen parkeerplaats (totaal 15 parkeerplaatsen beschikbaar)	€ 3.000,00

De koop- en aanneemsom van het appartement is vrij op naam.

Hieronder staat aangegeven welke kosten bij de koop en aanneemsom zijn inbegrepen:

1. Koopsom appartementsrecht en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON).
2. Ontwikkelingskosten
3. Kosten voor het ontwerp en de constructeur
4. Bouwkosten
5. Verkoopkosten
6. Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
7. Aansluitkosten met betrekking tot water en elektra
8. Aansluitkosten van de riolering
9. Sanitair
10. BTW 21%

De kosten welke niet zijn inbegrepen zijn:

- Kosten m.b.t. de hypotheekakte van de woning.
- Kosten zoals afsluitprovisie m.b.t. de hypotheekakte, rente tijdens de bouw.
- Kosten voor aansluiting- abonnement van telefoon en kabel.
- keuken
- Tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in de technische omschrijving).

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.