

1 Algemene informatie

1.1 Showroom keuken, sanitair en tegels.

1.1.1 Tegels

Voor een uitgebreide collectie kunt u een keuze maken bij de door het bouwbedrijf gecontracteerde leverancier.

Indien u kiest voor levering van andere wand- en of vloertegels wordt dit verrekend. Voor de wandtegels en voor de vloertegels is er een stelpost opgenomen.

1.1.2 Sanitair

Voor een uitgebreide collectie kunt u een keuze maken bij de door het bouwbedrijf gecontracteerde leverancier.

1.1.3 Keuken

Wij bieden u de mogelijkheid een keuken te kopen bij de door ons gecontracteerde keukenleverancier. Standaard is in uw woning geen keuken opgenomen.

In de showroom kunt u uw wensen kenbaar maken en wordt er een gespecificeerde offerte aangeboden.

1.2 Meer- en minderwerk

Nadat de overeenkomst door alle partijen is ondertekend, bestaat er voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen.

Wij hebben een aantal optiemogelijkheden in een meer-minderwerk lijst opgesteld.

Een standaard optielijst is voorhanden. Afwijkingen hierop worden door de kopers begeleider opgenomen en afgeprijsd. Wilt u afwijken van de standaard optielijst of heeft u vragen dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Tuin B.V.

Voor verdere info verwijzen wij u naar de brochure meer-en minderwerk.

1.3 Bijzonderheden

De verkrijger is ermee bekend dat voor het leveren en aanbrengen van de keuken, het sanitair en het tegelwerk in de woning uitsluitend opdracht kan worden verstrekt aan de gecontracteerde leveranciers van de aannemer.

1.4 Slotbepalingen

1.4.1 Eventuele afwijkingen

Hoewel deze technische omschrijving met zorg en nauwkeurigheid is samengesteld aan de hand van tekeningen en gegevens, verstrekt door de architect van dit plan, moet er een voorbehoud

worden gemaakt ten aanzien van maatafwijkingen en/of eventuele wijzigingen. De wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven, of waarvan de wenselijkheid en noodzakelijkheid tijdens de voorbereiding op de bouw blijkt, zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden. Indien de omschrijving afwijkt van de tekeningen, zal de omschreven uitvoering worden aangehouden. Het recht wordt voorbehouden deze wijzigingen aan te brengen, indien noodzakelijk zonder voorkennis van de verkrijger. De verkrijger kan geen rechten ontlenen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard wordt getracht dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk te beperken. Een en ander zal geen aanleiding geven tot reclamering of ontbinding van de koop-aannemingsovereenkomst.

1.4.2 *Maten*

De op tekeningen aangegeven maten zijn ca. maten.

1.4.3 *Artistimpressie*

De artist-impressie van de verkoopomschrijving geeft een sfeerindruk van de woningen en is een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekeningen en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekeningen in de omschrijving opgenomen beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

1.4.4 *Omgeving*

De woonomgeving buiten de perceelgrenzen is niet ontworpen onder verantwoordelijkheden van de aannemer. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de weg en parkeerplaatsen, bomen en groenvoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de aannemer niet verantwoordelijk. Voor actuele alsmede toekomstige planontwikkelingen rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

1.4.5 *Opties*

De op tekening aangegeven opties zijn niet opgenomen in de verkoopprijs van de woning. Deze kunnen tegen meerprijs uitgevoerd worden conform de woonwensenlijst.

2 Technische omschrijving woongebouw, algemene ruimten

2.1 Peil

Alle in de tekeningen aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering. Deze basismaatvoering komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond in de centrale hal van het woongebouw. Deze maat wordt "Peil" (- P -) genoemd en is in overleg met de gemeente Hollandskroon vastgesteld.

2.2 Grondwerk

Voor de fundering van het gebouw, de liftputten, poeren, rioleringsleidingen en de nutsinvoeren/leidingen worden de benodigde graaf- en aanvulwerkzaamheden verricht.

2.3 Riolering

Het toegepaste rioleringssysteem wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel. Dit houdt in dat het regenwater en het huishoudelijk afvalwater volgens de plaatselijke voorschriften op afzonderlijke gemeentelijke rioleringen worden aangesloten. Alle afvoeren zijn van kunststof en voorzien van een garantiekeurmerk.

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot de riolering van de appartementen zijn in de koopsom begrepen.

Het hemelwater van het dak van de appartementen wordt afgevoerd door middel van een traditioneel hemelwaterafvoer systeem.

2.4 Terreininrichting

Het gemeenschappelijke terrein zal worden ingericht als parkeerterrein en openbare groenzone. De groenzone zal worden ingezaaid met graszaad. Tevens komen er buitenbergingen en een 5-tal garageboxen in het gemeenschappelijk gebied te staan. Het gemeenschappelijk terrein wordt aan de Brugstraat en Havenstaat niet afgesloten. Aan de zuidzijde vormt een heg de begrenzing.

2.5 Parkeren

Het terrein biedt ruimte aan 27 parkeerplaatsen, waarvan 12 onder een metalen carport en 5 garageboxen. De bestrating van de parkeervakken wordt in betonklinkerkeien (bkk's) aangelegd in en contrasterende kleur.

Er wordt een mantelbuis vanuit de CVZ-kast van blok A naar het parkeerterrein aangebracht. Deze mantelbuis maakt het mogelijk om in een later stadium een voorziening voor het laden van elektrische auto's te laten aanleggen.

2.6 Bergingen

In het gemeenschappelijke terrein worden de individuele bergingen gerealiseerd. De bergingen worden natuurlijk geventileerd. De bergingen zijn van hout en krijgen een plat dak dat wordt voorzien van een dakbedekking. De bergingen zijn niet geïsoleerd. Ieder appartement krijgt een eigen buitenberging, de elektrische installatie in deze bergingen wordt vanuit het eigen appartement gevoed en wordt op 16A afgezekerd.

In de buitenbergingen van de blokken B, C & D bevindt zich een mantelbuis waardoor de voeding en koelleidingen van de buitenunit behorende bij de warmtepomp van het appartement lopen.

2.7 Garages

Aan de zuidzijde van het terrein wordt een blok met 5 garageboxen gerealiseerd. De garageboxen zijn van halfsteens metselwerk en krijgen een plat dak dat wordt voorzien van een dakbedekking. De garageboxen zijn niet geïsoleerd en worden natuurlijk geventileerd.

De garageboxen zijn separaat exclusief te koop voor de kopers van één van de appartementen in het complex. De elektrische installatie in deze garages wordt op 16A afgezekerd. Energieverbruik wordt via een tussenmeter geregistreerd en verrekend via de op te richten VVE.

De vloeren van de garages worden uitgevoerd als een niet geïsoleerde in het werk gestorte betonvloer. De garages worden voorzien van een elektrisch bedienbare metalen overheaddeur. Voor de bediening van deze garagedeur worden 2 handzenders geleverd.

2.8 Funderingen

Op grond van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt het gebouw gefundeerd op prefab betonpalen.

2.9 Vloerconstructies

De begane grondvloer ter plaatse van de trappenhuisen wordt uitgevoerd als een geprefabriceerde voorgespannen kanaalplaatvloer, deze is aan de onderzijde geïsoleerd.

De verdiepingvloeren en dakvloeren worden uitgevoerd als een zogenoemde breedplaatvloer (schilvloer) waar overheen in het werk een laag beton wordt gestort. De onderlinge naden tussen de breedplaten hebben een v-vorm, welke in het zicht blijft.

In dit project worden de woningscheidende verdiepingvloeren voorzien van een zandcement dekvloer op isolatie, een zogenaamde zwevende dekvloer.

2.10 Wandconstructies

De binnenspouwbladen van alle appartementen worden in kalkzandsteen uitgevoerd, incidenteel worden er ook houtskelet binnenspouwbladen toegepast. De kalkzandsteenwanden vormen tezamen met de wanden tussen appartementen en trappenhuis en de appartementen onderling én de breedplaatvloeren de hoofddraagconstructie van het gebouw. De woningscheidende wanden tussen de appartementen onderling alsmede de wanden tussen appartementen en trappenhuis worden in kalkzandsteen uitgevoerd.

De binnenwanden tussen de verschillende verblijfsruimten in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswand. Deze wanden kennen afhankelijk van de positie waarop ze

worden toegepast verschillende wanddikten en een verschillende gewichtsklasse of vochtbestendigheid.

De wanden rondom de liftschacht worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

2.11 Buitengevels

De buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuren. De buitenzijde van deze spouwmuren zal bestaan uit metselwerk in gevelbaksteen. Tussen het buiten- en binnenspouwblad wordt isolatie toegepast.

2.12 Gevelkozijnen

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, welke in een witte kleur worden geschilderd. In deze gevelkozijnen worden de op de tekeningen aangegeven draaiende raam- en deurdelen opgenomen, waarvan een deel is voorzien van een draai-/kiepbeslag.

De houtenkozijnen worden luchtdicht op de aanliggende constructie worden gemonteerd. Aan de onderzijde worden keramische raamdorpelstenen geplaatst.

2.13 Isolatie

In basis loopt de thermische schil rondom de woonfuncties. De appartementen voldoen ruim aan de gestelde Energie Prestatie Norm (BENG). Door het toepassen van een optimale mix van gevel-, vloer- en dakisolatie en door gebruik te maken van een beglazing met een hoog rendement, een goede naad- en kierdichting, gecombineerd met warmte opwekking m.b.v. een warmtepomp, wordt deze prestatie gerealiseerd.

2.14 Beglazing

De gevelkozijnen van de appartementen en algemene trappenhuizen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Ter plaatse van de met behulp van een brandsimulatie bepaalde posities wordt brandvertragend glas toegepast. Daarnaast wordt, daar waar volgt uit de berekeningen, in een aantal kozijnen in de gevels die georiënteerd zijn op de Brugstraat van geluidwerende beglazing voorzien.

Deuren en kozijnen/puien in de buitengevel worden voorzien van veiligheidsbeglazing indien dit vereist is conform NEN 3569.

2.15 Binnenkozijnen - en deuren algemene ruimten

De kozijnen in het trappenhuis worden uitgevoerd in hardhout, afgewerkt in dekkend schilderwerk.

2.16 Hang- en sluitwerk

Alle toegangsdeuren worden, waar dit vereist is, voorzien van inbraak werend hang- en sluitwerk SKG**. De buitendeuren en de ramen van de woningen worden voorzien van inbraak werend hang- en sluitwerk, SKG**. De cilindersloten van de deur in de woningentreedeur en de individuele berging worden gelijksluitend uitgevoerd zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn.

2.17 Balkons en terrassen

De balkons worden gemaakt van prefab beton (kleur: betongrijs). De bovenzijde van deze prefab balkons worden van een antislipprofiel voorzien.

De balkons worden afgezet met een balustrade bestaande uit thermisch verzinkte stripstalen balusters, gepoedercoat in kleur. De hoogte van de balustrade bedraagt circa 1000 mm.

De buitenruimten welke boven een andere ruimte zijn gelegen, dus niet uitsteken buiten de bouwmassa, worden voorzien van betontegels.

2.18 Trappen en hekken

De in pandige trappenhuizen worden voorzien van houten trappen. Deze trappen worden dekkend geschilderd en voorzien van een ingelaten slijtstrip. De trapleuningen in deze trappenhuizen worden uitgevoerd in gemoffeld metaal.

2.19 Dakbedekkingen

De platte daken van de appartementen worden voorzien van een losliggende dakbedekking, waar nodig voorzien van een ballastlaag (grind dan wel betontegels).

De hellende daken worden voorzien van keramische dakpannen.

2.20 Wandafwerking

De wanden in de trap- en lifthallen worden over de volle hoogte afgewerkt sausklaar gemaakt door het aanbrengen van een gipsmortel. Deze wanden worden daarna dekkend geveerd met muurverf.

De wanden van de centrale installatieruimten, garageboxen en de bergingen worden niet afgewerkt.

2.21 Vloerafwerking

Ter plaatse van de entree op de begane grond van de trap- en lifthal wordt de vloer voorzien van een schoonlooptapijt. In het resterende deel van de trap- en lifthal op de begane grond en verdieping worden keramische vloertegels aangebracht. Aan de wandzijden worden deze vloeren afgewerkt met een keramische plint.

De vloer van de bergingen wordt uitgevoerd dmv betontegels (straatwerk). De vloer van de garageboxen wordt uitgevoerd als monoliet afgewerkte betonvloer.

2.22 Plafondafwerking

Het plafond in de trap- en lifthal wordt voorzien van nader te bepalen akkoestisch plafond, dit zorgt ervoor dat de nagalm beperkt blijft tot de vigerende normen voor dit onderdeel.

Het plafond van de bergingen naast blok C bestaat uit een brandwerende vezelplaat, die tegen de onderzijde van het dak wordt aangebracht. Deze platen zijn onbrandbaar. Bij de overige bergingen en garageboxen wordt het plafond niet afgewerkt.

2.23 Schilderwerk

De houten kozijnen en puien in de trap- en lifthal, de houten kozijnen van de bergingen en bergingstoegangen en ook de technische ruimten worden dekkend geschilderd.

2.24 Waterinstallatie

De waterinstallatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het waterbedrijf. Vanuit deze ruimten wordt de invoervoorziening naar de appartementen gebracht.

2.25 Verwarming installatie

De gemeenschappelijke trappenhuizen, garageboxen en de bergingen worden niet voorzien van een verwarmingsinstallatie.

2.26 Ventilatie installatie

De gemeenschappelijke trappenhuizen worden op een natuurlijke wijze geventileerd dmv ventilatieroosters in de gevel.

Ook in de bergingen en garageboxen is sprake van natuurlijke ventilatie. De garageboxen krijgen een rooster in de achtergevel, bij de bergingen wordt de luchtcirculatie ter plaatse gegarandeerd door sleuven boven en onder de deur.

2.27 Elektrotechnische installatie

De gemeenschappelijke verkeersruimten worden voorzien van energiezuinige verlichting (armaturen). De verlichting brandt voor 50% vol continue, de andere 50% wordt middels bewegingsdetectoren op aanwezigheid geschakeld.

In de algemene ruimten van de woongebouwen worden de wandcontactdozen en de schakelaars uitgevoerd in kunststof, fabricaat Jung, in de kleur wit. De schakelaars worden aangebracht op een hoogte van circa 1050 mm ten opzichte van de vloer en de wandcontactdozen op circa 300 mm ten opzichte van de vloer. In het trappenhuis worden plafondarmaturen toegepast. Wandcontactdozen, schakelaars en het leidingwerk worden als inbouw uitgevoerd.

De wandcontactdozen, schakelaars en leidingwerk in de bergingsclusters, technische kasten, de zolders van blok A en garageboxen worden als opbouw uitgevoerd.

2.28 Postkasten en videofooninstallatie

In het gevelkozijn naast de entrees worden de postkasten geplaatst, uitgevoerd in aluminium en gepoedercoat in kleur. In de roestvast stalen briefkleppen worden huisnummers ingegraveerd, de naambordjes zijn eveneens van roestvast staal. De postkasten zijn afhankelijk van de situatie alleen vanuit de entreehal of alleen vanaf buiten te openen.

In het paneel vande postkasten wordt het bellentableau opgenomen, welke voorzien wordt van een camera ten behoeve van de videofooninstallatie. In elk appartement wordt een videofooninstallatie geïnstalleerd waarmee de hoofdentree kan worden geopend.

Boven de entreepuizen wordt een luifel gemonteerd.

2.29 Liftinstallatie

De trappenhuizen van blok A, B en C wordt een personenlift (platformlift) geplaatst. Bij blok D is geen lift aanwezig. De liftcabine wordt afgewerkt met een leuning, in een van de wanden van de liftcabine wordt het bedieningspaneel opgenomen. Het plafond in de liftschacht wordt voorzien van LED-verlichting. De wanden van de liftkooi worden in wit gelakt plaatstaal uitgevoerd.

De in de liftkooi aanwezige spreek-/luisterverbinding wordt uitgevoerd met GSM-techniek.

3 Technische omschrijving privégedeelte

3.1 Wijzigingen

Nadat u de koopovereenkomst heeft ondertekend wordt u de mogelijkheid geboden om op een online portaal (internet) alternatieve binnenkozijnen, binnendeuren of sanitair uit te zoeken. Indien u wenst kunt u voor vragen contact opnemen per mail of telefoon met de kopers begeleider van Bouwbedrijf Tuin B.V.

Voor verdere info verwijzen wij u naar de brochure meer-en minderwerk

Let op: Het hele meer- en minderwerkproces wordt apart verrekend. Tevens dient u er rekening mee te houden dat er bij meer- en minderwerk sprake kan zijn van bouwtijdverlenging voor het betreffende appartement. Facturering van meer- en minderwerk vindt plaats via de aannemer. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure meer- en minderwerk.

3.2 De meterkast

In het appartement wordt één meterkast geplaatst. De meterkasten zullen conform de eisen van de nutsbedrijven worden uitgevoerd en ingericht.

3.3 Binnenwanden

De binnenwanden van de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden met een dikte van 70 mm of waar nodig 100 mm. Afhankelijk van de positie worden, daar waar in verband met de geluidseisen noodzakelijk, wordt de wandopbouw aangepast. De wanden van de badkamer worden vocht resistent uitgevoerd.

3.4 Binnendeuren en kozijnen

In de appartementen worden plaatstalen kozijnen met bovenlicht geplaatst. In deze stalen kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren afgehangen.

Dorpels worden niet toegepast, met uitzondering van de toilet- en badruimten en bij de woningentree deur. Hier worden kunststeen dorpels aangebracht.

3.5 Hang- en sluitwerk binnendeuren

3.5.1 Deur toiletruimte en badruimte

- Paumellescharnieren
- Vrij / bezet slot op rozet
- Krukstel op rozet

3.5.2 Deur meterkast

- Paumellescharnieren
- Kastslot

3.5.3 Overige deuren

- Paumellescharnieren
- Loopslot
- Krukstel op rozet

Het garnituur wordt uitgevoerd in aluminium (Buva D-Sign)

3.5.4 Dakramen

De dakramen van bouwnummer 11 zijn elektrische bediend, de dakramen van bouwnummers 12 & 16 zijn handbediend.

3.6 Zoldertrap

Een aantal appartementen heeft een zolderverdieping. De wordt toegankelijke gemaakt dmv een inklapbare zoldertrap. Deze trap wordt uitgevoerd in blank hout en wordt niet afgewerkt.

3.7 Vloer-, wand- en plafondafwerking

Alle vloeren, wanden en plafonds in de woningen worden afgewerkt zoals in de Afwerkstaat is aangegeven. De afwerking kan bestaan uit tegelwerk, behangklare afwerking, structuurspuitwerk of geen afwerking.

3.7.1 Vloerafwerking

De appartementen worden voorzien van een zwevende zandcement dekvloer.

In de dekvloer worden onder andere leidingen ten behoeve van de verwarming opgenomen, u mag daarom in de dekvloer absoluut niet spijkeren en/of boren en/of frezen.

3.7.2 Vloer- en wandtegelwerk

Tegelwerk op de wanden van de toiletruimten en badkamers wordt uitgevoerd met keramische tegels afmeting circa 200 x 250 mm, liggend verwerkt. Standaard uitgevoerd in de kleur wit. Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd vanaf de vloer tot aan het plafond, in het toilet wordt alleen de achterwand en de bovenzijde van het inbouwreservoir tot ca 1,2m boven de vloer voorzien van tegelwerk, de rest van de wanden worden sausklaar opgeleverd. De koper dient de wanden zelf te voorzien van sauswerk.

Tegelwerk op de vloeren van de toilet- en badkamers wordt uitgevoerd met keramische tegels, afmeting circa 200 x 200 mm. In de badkamer wordt een anti-slip tegel toegepast, deze tegel heeft een iets ruwere textuur en biedt daarom meer comfort. De standaard kleur is antraciet.

Het wandtegelwerk wordt gevoegd met een lichte voeg, het vloertegelwerk met een donkere voeg. Het wand- en vloertegelwerk wordt niet-strokend aangebracht.

In de toiletruimten en badkamers worden de inbouwreservoirs voorzien van een betegeld planchet.

3.7.3 Wandafwerking

De binnenwanden in de woningen worden behangklaar opgeleverd. Behangklaar wil zeggen dat de wanden zonder bewerking voorzien kunnen worden van behang. Behangklaar wil niet zeggen saus- of verklaar, hiervoor dienen de wanden naderhand volledig vlak te worden gestukadoord.

Het begrip "**Behangklaar**" bij kalkzandsteenwanden betekent dat er een laag mortel (in dikte variërend) strak en glad op deze wand wordt aangebracht met als resultaat een glad oppervlak conform de voorschriften. Kleine onregelmatigheden zijn toegestaan.

Het begrip "**Behangklaar**" bij massieve gipswanden betekent dat tijdens het verlijmen van de gipselementen de naden en beschadigingen worden aangesmeerd met gipsmortel met als resultaat een gladde wand, die geschikt is om te worden behangen. Ook in deze wanden komen luchtbellens voor, die dan ook op dezelfde wijze worden behandeld als bij de betonnen wanden staat omschreven. Eveneens worden de in de wanden opgenomen leidingsleuven afgewerkt met een gipsmortel.

Het begrip "**Behangklaar**" bij metalstudwanden betekent dat de plaatnaden en schroefgaten worden aangesmeerd met gipsmortel met als resultaat een gladde wand, die geschikt is om te worden behangen.

De wandvlakken boven het tegelwerk in toilet worden sausklaar afgewerkt. Dit betekent dat u deze wanden direct kunt (laten) voorzien van sauswerk.

Tijdens het bouwproces wordt veel vocht in de woning gebracht en dat moet gedurende de beginperiode van bewoning nog uit de materialen treden. Wij adviseren u om daar rekening mee te houden bij het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen in uw woning. De uittreding van vocht middels een drogingsproces (bijv. bij het verwarmen van de woning tijdens de beginperiode van bewoning) kan gepaard gaan met het optreden van spanningen in de materialen en de onderlinge aansluitingen en daardoor kan ongewenste scheurvorming ontstaan. Sommige afwerkingsmaterialen zijn daar extra gevoelig voor. Om die reden werd in het verleden vaak de eerste jaren na de oplevering als wandafwerking bouwbehang toegepast. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn meestal hard en broos en daardoor kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende werkingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat.

3.7.4 Plafondafwerking

Alle betonplafonds van het appartement worden afgewerkt met een structuurspuitwerk, voor zover dit is aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. De v-naden in de betonplafonds worden standaard niet dicht gezet.

Ook de onderzijde van de in het zicht komende schuine vlakken van de kappen wordt, met uitzondering van de zolders, technische ruimten / bergingen en meterkasten in de woningen voorzien van structuurspuitwerk.

3.8 Keukeninrichting

De appartementen worden standaard opgeleverd **zonder** keuken. Op de daarvoor op tekening aangegeven punten worden wel de nodige voorzieningen (afgedopt) aangebracht, zoals aansluitpunten voor kooktoestel, koelkast en water. Ook worden standaard aansluitpunten voor een vaatwasser en magnetron/oven aangebracht en twee dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad.

Deze keukeninstallaties worden aangebracht conform de verkoopcontracttekening.

3.9 Afbouwimmerwerk

In de woningen worden geen plinten aangebracht.

3.10 Binnenschilderwerk

Uitsluitend de navolgende onderdelen worden afgewerkt met een dekkende verf op acrylaatbasis:

- De dagkanten van de buitenkozijnen.

De binnendeuren en de binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig afgewerkt. Door het verschil in ondergrond kan er een kleurverschil ontstaan van de binnendeurkozijnen met de binnendeuren

3.11 Keukenopstelling

De woning is standaard niet voorzien van een keukeninrichting.

Ten behoeve van het plaatsen en aansluiten van een keukeninrichting zijn als voorbereiding hiervoor in de keuken de volgende afgedopte leidingen en aansluitpunten aangebracht:

- Een bedrade aansluiting t.b.v. de koelkast op ca. 70 mm boven de vloer;
- Een bedrade aansluiting t.b.v. de recirculatie afzuigkap op ca. 2600 mm boven de vloer;
- Een bedrade enkele wcd 220V -16 amp op een aparte groep voor de vaatwasser;
- Een bedrade enkele wcd 220V -16 amp op een aparte groep voor de oven;
- Een loze leiding t.b.v. boiler op ca. 550 mm boven de vloer;
- Een perilex 2x 220V-16 amp t.b.v. elektrische koken op ca. 70 mm boven de vloer; stuks dubbele WCD boven het aanrechtblad t.b.v. algemeen gebruik;

3.12 Sanitair en installaties

De woningen worden uitgerust met sanitair volgens onderstaand overzicht.

Wandclosetcombinatie:

- Geberit met
- bijbehorende zitting en deksel
- Drukpaneel van Wisa





Fonteincombinatie:

- Geberit Renova serie
- chromen Grohe fonteinkraan
- kunststof bekervon wit
- vloerbuis in de kleur wit



Wastafelcombinatie:

- Geberit Renova serie
- chromen Grohe wastafelkraan
- kunststof bekervon wit
- vloerbuis in de kleur wit



Douchecombinatie:

- Grohe thermostatische douchemengkraan met bijbehorende glijstang en handdouche combinatie



- douchegoot, breedte 700 mm in de appartementen van blok A en B



- doucheput met RVS deksel in de appartementen van blok C en D.



3.13 Binnenriolering

Vanaf de diverse aansluitpunten worden kunststof leidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof materiaal, tenzij anders vermeld en voorzien van het Komo-keurmerk.

3.14 Waterinstallatie

In de technische ruimte op de begane grond van de bouwblokken wordt een aansluiting voor de water installatie aangelegd. Vanaf dat punt worden de dienstleidingen naar de individuele meterkasten gebracht.

De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De waterleiding wordt bij de watermeter afsluitbaar gemaakt. De warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp in de woning. De warmwatervoorziening bestaat uit een buffervat, geplaatst nabij de warmtepomp, van 180 liter voor blok A en van 200 liter voor de overige blokken.

De waterleidingen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd. De leidingen worden in de badkamer, keuken en toilet voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. In de overige ruimten blijven de leidingen in het zicht.

3.15 Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden voorzien van een warmtepomp. De bron van de warmtepomp verschilt per bouwblok. In blok A wordt gebruik gemaakt van bodemwarmte, in de overige blokken wordt een lucht-water warmtepomp toegepast.

Bij toepassing van een lucht-water warmtepomp is er sprake van buitendelen. Deze buitendelen maken integraal deel uit van de installatie en worden op de daken van houten buitenbergingen geplaatst.

De warmteafgifte-installatie wordt uitgevoerd als een vloerverwarmingsinstallatie (op basis van lage temperatuur), de temperatuurregeling zal in de basis plaats vinden door middel van een in het hoofdvertrek (de woonkamer) geplaatste thermostaat. Daarnaast wordt iedere slaapkamer en ook de badkamer middels een thermostaat afzonderlijk naregelbaar. Alle badkamers krijgen een

elektrische handdoekradiator, afmetingen ca 500 mm breed en ca 760 mm hoog, geschikt voor 1 handdoek.

De verwarmingsinstallatie wordt bediend m.b.v. de hoofdregeling geplaatst in de woonkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een na regeling waarbij de temperatuur in de slaapkamers nooit hoger kan worden ingesteld dan de ingestelde temperatuur van de hoofdregeling in de woonkamer. Verlagen van de temperatuur in de slaapkamers is wel mogelijk.

De verdeelunit van de vloerverwarming wordt in principe in de berging/technische ruimte geplaatst. Alle ruimten in het appartement worden voorzien van vloerverwarming m.u.v. de bergruimte.

De cv-installatie wordt uitgevoerd met kunststof leidingen, die in de dekvloeren zijn opgenomen. De overige in het zicht komende leidingen worden uitgevoerd in koperbuis.

De temperatuurregeling wordt centraal geregeld door middel van een thermostaat in de woonkamer (fabriicaat: Honeywel, type Round Modulation) .

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren zullen minimaal de navolgende temperaturen kunnen worden bereikt en onderhouden:

- | | |
|--------------------------|-------|
| • Woonkamer/keuken | 20 °C |
| • Toilet | 15 °C |
| • Bergruimte | 15 °C |
| • Badkamer | 22 °C |
| • Slaapkamer | 20 °C |
| • Interne verkeersruimte | 18 °C |

3.16 Koelingsinstallatie

Met de in de appartementen aangebrachte warmtepomp is het mogelijk om uw appartement in beperkte mate te koelen. U kunt uw warmtepomp in de zomerperiode gekoeld water door de vloerverwarmingsinstallatie laten pompen waardoor de gekoelde vloer bijdraagt aan een comfortabele temperatuur in de woning. De installatie kan niet de ingeblazen lucht koelen.

3.17 Ventilatie - installatie

Per appartement wordt een ventilatiesysteem aangebracht. Dat systeem bestaat uit een mechanische toevoer van verse buitenlucht en mechanische afzuiging van de binnenlucht. De toevoer vindt plaats dmv plafondventielen in de verblijfsruimten (woonkamer, keuken en slaapkamers), de afzuiging in de keuken, badkamer en het toilet.

Elke woning wordt voorzien van woonhuisventilator voorzien van warmteterugwinning (WTW), instortkanalen, gemoffeld stalen afzuigventielen, brandkleppen, geluiddempende slangen en dergelijke.

De afvoersystemen van de boven elkaar gelegen woningen worden aangesloten op verzamelkanalen, welke de lucht afvoeren naar het dakniveau.

In de woonkamer bevindt zich de hoofdbediening van deze installatie. In de badkamer wordt een RV-sturing aangebracht waarmee de installatie op hoogtoeren kan worden geschakeld.

Het wijzigen van de ventilatieventielen in de verblijfsruimten is **niet** mogelijk. De ventielen worden door de installateur ingeregeld.

Het is beslist **niet toegestaan** een afzuigkap met geïntegreerde motor aan te sluiten op het afzuigkanaal. Er dient gebruik te worden gemaakt van een recirculatiekap.

3.18 Elektrotechnische installatie

De installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamd centraaldozensysteem, deze wordt geheel getoetst aan de geldende voorschriften.

De leidingen worden, voor zover mogelijk, weggewerkt in de wanden en vloeren.

Wandcontactdozen, schakelaars en afzuigkap worden uitgevoerd in kunststof inbouw, fabricaat Jung, type AS 500.



Het toegepaste materiaal heeft het Kema-keurmerk. In de verkoopcontract tekeningen zijn per ruimte de elektra voorzieningen aangegeven.

Alle appartementen worden voorzien van één of meer rookmelders (conform de geldende voorschriften) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. De rookmelders bevatten tevens ingebouwde noodaccu's.

Het schakelmateriaal wordt aangebracht conform de verkoopcontract tekeningen.

3.19 Zwakstroominstallatie

Alle appartementen worden voorzien van een huisbelinstallatie.

Bij de appartementen wordt in de centrale entreehal in de entree pui een bellentableau opgenomen met daarin de camera ten behoeve van de videofooninstallatie. Deze staat in verbinding met de videofoon met kleurenscherm in de hal van het appartement. Met een drukknop op dit toestel kan ook de centrale toegangsdeur van het woongebouw worden ontgrendeld.

3.20 Telecommunicatievoorzieningen

Voor de telefoon-/data-installatie wordt een overnamepunt aangelegd in de meterkast van ieder appartement. In de woonkamer worden een onbedrade (loze) leiding aangebracht en afgedekt met een blinddeksel.

Voor alle appartementen geldt dat de aansluiting op het telefoon-/datanet door u zelf moet worden aangevraagd. De kosten hiervoor zijn **niet** in de koop- en aannemingsovereenkomsten begrepen.

3.21 Kabelsignaal voorzieningen

Voor de aansluiting op het kabelnetwerk wordt door Ziggo een overnamepunt aangelegd in de meterkast van ieder appartement. In de woonkamer worden een onbedrade (loze) leiding aangebracht en afgedekt met een blinddeksel.

Voor alle appartementen geldt dat het aansluiten op het kabelnet (het abonnement) door u zelf moet worden aangevraagd.

De kosten hiervoor zijn **niet** bij de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

3.22 Voorziening zonwering

Bij de volgende blokken worden er loze leidingen aangebracht t.b.v. elektrische zonwering:

Blok A aangebracht op de achtergevels behalve onder de balkons, loggia en de dakramen.

Blok B aangebracht op de achtergevels behalve onder de loggia, dakramen en het trappenhuis.

Blok C aangebracht op de achtergevel op de begane grond.

Blok D aangebracht op de achtergevel.

Er worden alleen loze leidingen aangebracht. Zonwering dient u zelf na oplevering te laten aanbrengen.

3.23 Voorziening PV-panelen

Bij de blokken A t/m D zijn wordt er een onbedrade (loze) leiding vanaf de meterkast van elk appartement naar het dakvlak aangelegd t.b.v. het eventueel later collectief aanbrengen van zonnepanelen.

4 Kleur- en materiaalstaat

4.1 Kleur- en materiaalstaat Extérieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevel metselwerk	Metselwerk	Ambachtelijk, in de kleur paarsrood
Voegwerk gevelmetselwerk	Metselmortel, doorgestreken voeg	antraciet
Prefab architectonisch beton gevelaccenten Afdekbanden	Architectonisch beton, glad	Wit Licht grijs
Gevelkozijnen en deuren	Hout	wit
Dakkapellen Kozijnen en voorzijde Zijwangen	Hout Vezelcement delen	Wit grijs
Balkons/terrassen		
Balkon hekwerken - stripstalen balusters	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	wit
Terras hekwerken - stripstalen balusters op betonnen waterslag	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Wit

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Daken		
Dakbedekking platte daken en terrassen bnr. 9 t/m 12, 15, 16 en 31 t/m34	Bitumen / EPDM	Grijs/zwart
Dak aankleding	Daktegels	Grijs
Dakbedekking op hellende daken	Keramische dakpan	Blok A: antraciet Blok B, C en D: rood

4.2 Kleur- en materiaalstaat Interieur algemene ruimten

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Wanden		
Bergingen	Horizontaal vuren rabat	Naturel (onbehandeld)
Wanden trap- en lifthal	Muurverf	Wit
Plinten in trap- en lifthal	Keramische tegel	Grijs
Vloeren		
Bergingen	Betontegels 300x300mm in zandpakket	Grijs
Trap- en lifthal	Keramische vloertegel	Grijs
Schoonloopmat t.p.v de entree's op begane grond	Polyamide tapijt	Antraciet

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen, puien en draaiende delen		
Kozijnen trap- en lifthal	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Kozijnen technische ruimten	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Kunststeen dorpels ter plaatse van woningentreedeuren	kunststeen	Antraciet
Plafond	Materiaal	Kleur
Akoestisch plafond , in trap- en lifthallen op de verdiepingen, aangebracht in eilandvormen	Minerale wol	Wit
Betonplafonds waarop geen akoestisch materiaal in aangebracht	Structuurspuitwerk	Wit

4.3 Kleur- en materiaalstaat Interieur appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dekvloeren	Zandcement dekvloer	Grijs
Binnenwanden	Gipsblokken, behangklaar	Wit, rood en groen
Plafondafwerking	Spuitwerk	Wit
Vloertegelwerk badkamer, toilet	Keramische tegel	Grijs
Wandtegels	Keramische tegel, liggend verwerkt	wit
Binnen kozijnen	Stalen kozijnen	wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	wit
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Naturel
Keukens	Geen onderdeel van levering	
Sanitair	Zie omschrijving in hoofdstuk 3.12	
Woningentredeuren	Houten deur	Grijs
Dorpels woningentredeuren	kunststeen	Antraciet

5 Afwerkstaat per ruimte appartementen

5.1 Appartementen interieur en buitenruimten

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Bijzondere voorzieningen / opmerkingen
Entreehal en gang	dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, wit	Geen plinten
Toiletruimte	Vloertegels	Achterwand inclusief planchet wandtegels tot plafond. Overige wanden sausklaar	Structuur spuitwerk, wit	Sanitair, zie 3.12
Badruimte	Vloertegels	Wandtegels tot plafond.	Structuur spuitwerk, wit	Sanitair, zie 3.12
Woonkamer/ Keuken	dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, wit	Geen plinten
Slaapkamers	dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk, wit	Geen plinten
Binnen berging	dekvloer	Behangklaar	Geen afwerking	
Balkon	Beton, lichtgrijs (antislip profiel)	Stripstalen hekwerk 1000 mm boven vloerpeil	n.v.t.	
Terras	Betontegels, lichtgrijs	Stripstalen hekwerk 1000 mm boven vloerpeil	n.v.t.	

6 Garanties

Onderstaand overzicht is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. In hoofdzaak geven wij u alleen de garantiebepalingen van de onderdelen die onderhevig zijn aan uw gebruik en onderhoud omdat dit bepalend kan zijn voor de garantieverlening. Schade als gevolg van onvoldoende onderhoud valt uiteraard niet onder de garantie. Mocht u echter vinden dat uw woning gebreken vertoont die onder de garantieregeling vallen, dan dient u direct bij constatering daarvan *Oude Beurs bv* op de hoogte stellen.

Onderhoudstermijn en verborgen gebreken:

Gedurende 3 maanden na de oplevering verstrekt Oude Beurs bv garantie op gebreken welke redelijkerwijze niet tijdens de oplevering konden worden waargenomen of vastgesteld, zogenaamde verborgen gebreken.

Beschadiging van onderdelen in welke vorm dan ook vallen niet onder deze termijn en zullen ten tijde van de oplevering dienen te worden geconstateerd.

Terreinverhardingen	dat aangebrachte terreinverhardingen geen abnormale verzakkingen vertonen binnen een periode van 2 jaar. Uitgezonderd de gebruikelijke zetting van het straatwerk en verzakkingen welke worden veroorzaakt door mechanische invloeden waarvoor de terreinverharding niet geschikt is, zoals zwaar verkeer.	2 jaar
Funderingspalen en damwanden	Funderingspalen en damwanden het behoud van de constructieve eigenschappen gedurende een periode van 30 jaar	30 jaar
Betonwerk	het behoud van de constructieve eigenschappen gedurende een periode van 10 jaar	10 jaar
Metselwerk binnen en buiten incl. voegwerk	het goed en deugdelijk blijven van de buitenmuursteen, het voegwerk en de spouwisolatie voor een periode van 10 jaar. Uitgezonderd schade welke door mechanische aard is ontstaan en uitgezonderd vlekvorming door weersinvloeden of uittreding van chemische stoffen (vlekvorming).	10 jaar
Prefab beton elementen	het behoud van de constructieve eigenschappen voor een periode van 10 jaar. Bij prefab beton is roestgrind uitgesloten.	10 jaar
Ruwbouwtimmerwerk	het behoud van de constructieve eigenschappen van de houten wandelementen, binnenspouwbladen, houten dakelementen voor een periode van 10 jaar	10 jaar
Metaalconstructiewerk	dat de constructieve eigenschappen van de staalconstructie gewaarborgd zijn gedurende een periode van 10 jaar dat de conservering van de staalconstructie in de vorm van thermisch verzinken wordt gegarandeerd voor een periode van 10 jaar	10 jaar
Houten kozijnen en ramen	dat de geplaatste buitenkozijnen vrij zijn van onvolkomenheden gedurende een periode van 10 jaar, e.e.a. volgens de garantievoorwaarden van SGT.	10 jaar

Houten buitendeuren	dat de geplaatste buitendeuren vrij zijn van onvolkomenheden gedurende een periode van 6 jaar, e.e.a. volgens garantievoorwaarden van GND.	6 jaar
Houten binnendeuren	dat de geplaatste binnendeuren vrij zijn van onvolkomenheden gedurende een periode van 5 jaar, behoudens dat de deuren niet meer dan 10 mm kromtrekken ten opzichte van de loodlijn.	5 jaar
Hang- en sluitwerk	dat het geleverde hang- en sluitwerk, de geleverde brievenbussen, raamroosters en soortgelijke materialen 2 jaar goed functioneren. Uitgezonderd slijtage door gebruik.	2 jaar
Dakramen	voor een periode van 10 jaar, mits er conform de leverancier het onderhoudsadvies is opgevolgd.	10 jaar
Houten trappen en balustraden	dat de constructieve eigenschappen gewaarborgd zijn gedurende een periode van 6 jaar	6 jaar
Dakbedekking, baanvormig	dat de baanvormige dakbedekking waterdicht blijft,gedurende een periode van 10 jaar, indien er geen aantoonbaar onderhoud (conform voorgeschreven onderhoudsvorschriften). is gepleegd vervalt de garantie na 1 jaar.	10 jaar
Dakbedekking, pannen	het waterdicht blijven van de met pannen gedekte dakvlakken, weerstand tegen breuk, bestandheid tegen vorst. (stormschade uitgezonderd) .	10 jaar
Buitenbeglazing	dat de geplaatste buitenbeglazing correct gezet is en vrij van onvolkomenheden blijft gedurende een periode van 10 jaar, incl. garantie op plaatsen, bevestigingsmiddelen en bevestiging, glasbreuk ten gevolge van plaatsingsmethode, fabricagefouten, verminderde doorzicht t.g.v. condens, filmvorming of aanslag in de spouw. Uitgezonderd van deze garantie is thermische breuk, glaskrassen en breuk door mechanische invloeden en/of extreme trillingen.	10 jaar
Kitwerk buitenbeglazing	het kitwerk van de diverse beglazingssystemen gedurende 6 jaar. Kitwerk dient 2 jaarlijks aantoonbaar te worden geïnspecteerd, i.v.m. de garantie of beglazing	6 jaar
Natuur- en kunststeen	dat de kleurechtheid, hechting, slijtvastheid en verankering gewaarborgd is gedurende een termijn van 10 jaar. en dat er geen scheurvorming ontstaat binnen een periode van 10 jaar. Uitgezonderd bijzondere mechanische belastingen, en behandelingen met chemische middelen die niet geschikt zijn voor de toegepaste natuursteen.	10 jaar
Voegvulling	dat gedurende 6 jaren de duurzaamheid, slijtvastheid, elasticiteit en hechting van voegvullingen (kitvoegen e.d.) gewaarborgd blijft en dat voegvullingen tijdens deze periode geen vlekken gaan vertonen, afschilveren, uitzakken, loskrimpen of scheuren. (Uitgezonderd de beglazingskitwerkzaamheden, zie hiervoor onderdeel beglazing) Kitwerk dient 2 maal per jaar aantoonbaar te worden geïnspecteerd.	6 jaar

Stukadoorwerk	dat de stukadoor- en spuitpleisterwerken, gedurende een termijn van tenminste 1 jaar geen sterke verkleuringen of vlekken zullen vertonen, niet loskomen van de ondergrond en een goede hechting zullen vormen. Uitgezonderd vlekken en beschadigingen van buitenaf.	1 jaar
Tegelwerk	dat de tegelwerken gedurende een termijn van tenminste 6 jaar waterdicht blijven, geen sterke verkleuringen of vlekken zullen vertonen, niet loskomen van de ondergrond, een goede hechting zullen vormen en geen scheuren in de glazuurlagen vertonen. Uitgezonderd de situatie waaruit blijkt dat met agressieve middelen is schoongemaakt. Tevens uitgezonderd is schade door mechanische belasting.	6 jaar
Dekvloeren en vloersystemen	dat er gedurende een periode van 6 jaar een deugdelijke hechting met de ondergrond is en geen blazen, scheuren, losse en holle plekken ontstaan. Uitgezonderd krimp en uithardingsscheuren welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit.	6 jaar
Systeemwanden	dat de systeemwanden deugdelijk zijn bevestigd voor een periode van 6 jaar, krimpscheuren zijn uitgezonderd van garantie.	6 jaar
Schilderwerk buiten	dat het buitenschilderwerk is aangebracht volgens de voorschriften van de fabrikant, voldoende bescherming zal bieden tegen weersinvloeden en niet zal verweren en/of onthechten van de ondergrond. Uitgezonderd verkleuring welke redelijkerwijs door zonlicht zal worden veroorzaakt.	2 jaar
Schilderwerk binnen	dat het binnenschilderwerk is aangebracht volgens de voorschriften van de fabrikant, voldoende bescherming zal bieden tegen binneninvloeden en niet zal verweren en/of onthechten van de ondergrond. Uitgezonderd verkleuring welke redelijkerwijs door zonlicht zal worden veroorzaakt.	3 jaar
Conserveringen van stalen onderdelen, poedercoating	dat de conserveringen in de vorm van poedercoating welke zijn aangebracht volgens de voorschriften van de fabrikant, voldoende bescherming zal bieden tegen weersinvloeden en niet zal verweren en/of onthechten van de ondergrond, mits aan de reinigings- en reparatievoorschriften wordt voldaan.	10 jaar
Dakgoten en hemelwaterafvoeren	dat de goten geheel waterdicht zijn voor een periode van 3 jaar. 3 jaar dat de hemelwaterafvoeren geheel waterdicht zijn voor een periode van 3 jaar, uitgezonderd mechanische belastingen van buitenaf.	3 jaar
Binnenriolering	dat de binnenriolering waterdicht, stankvrij en zonder lekkages zal blijven functioneren voor een periode van 3 jaar; één en ander bij normaal gebruik.	3 jaar
Waterinstallatie	dat de gehele waterinstallatie deugdelijk functioneert zonder lekkages voor een periode van 3 jaar.	3 jaar
Sanitair	dat alle sanitaire toestellen deugdelijk functioneren voor een periode van 2 jaar.	2 jaar
Verwarmingsinstallatie	dat de toegepaste verwarmings- en warmtapwater installatie deugdelijk functioneert voor een periode van 3 jaar. dat de WP deugdelijk blijft functioneren voor een periode van 3	3 jaar

jaar, mits deze volgens de voorschriften onderhouden wordt.

Ventilatie installatie	dat de gehele toegepaste ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie deugdelijk functioneert voor een periode van 3 jaar.	3 jaar
Elektrotechnische installatie	dat de toegepaste elektrotechnische installatie deugdelijk functioneert voor een periode van 3 jaar.	3 jaar
Lifinstallatie	dat de toegepaste lift deugdelijk functioneert voor een periode van 1 jaar. Ervan uitgaande dat de installaties worden gebruikt/belast/onderhouden volgens de voorschriften en beoogde bestemming. Inzake de liftinstallaties geldt een keuring en onderhoudscontractverplichting.	1 jaar
Postkasten	het deugdelijk functioneren van de postkasten voor een periode van 5 jaar. dat de afwerking van de front en belpanelen voldoende bescherming zal bieden tegen weersinvloeden en niet zal ververen en/of onthechten van de ondergrond, mits aan de reinigings- en reparatievoorschriften wordt voldaan.	5 jaar

Uitsluitingen:

- scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze
- scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van het gebouw;
- Gevolgschade van lekkages (valt onder de inboedel verzekering);
- alle voorzieningen buiten het object, met uitzondering van onderdelen welke behoren tot de overeenkomst;
- normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlekvorming in natuursteen en metselwerk;
- tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
- condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- als mocht blijken dat de onderhoudsvoorschriften/gebruikershandleidingen niet worden toegepast zal de garantie vervallen. De onderhoudsvoorschriften en handleidingen worden bij oplevering verstrekt.
- schade die het gevolg zijn van:
 - brand, waarmede is gelijkgesteld, blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing;
 - door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - atoomkernreacties;
 - overstroming en/of voor Oude Beurs bv redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - vandalisme;
 - terrorisme;
 - natuurrampen;
 - stuifsnieuw;
 - storm;
 - gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het gebouw;
 - gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het gebouw, of onderdelen ervan, niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
 - gebreken aan materialen/constructies en indeling van het gebouw die niet onder de verantwoordelijkheid van Oude Beurs bv zijn toegepast, alsmede gebreken

- en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van Oude Beurs bv zijn verricht.
- esthetische kwesties.